



OTSUS

12.11.2024 nr 1-24/226

**Riigi omandis oleva kinnistu isikliku  
kasutusõigusega koormamine**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõiguseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes AS Tallinna Soojus 30. oktoobri 2024. a taotlusest nr TS-2/60 „Taotlus Eesti Vabariigi omandis oleva kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega“

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Vesilennuki tänav T3 kinnistu (katastritunnus 78408:801:0314, registriosa nr 26433001, sihtotstarve transpordimaa, 4453 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68208) (edaspidi *kinnistu*) tähtajatu isikliku kasutusõigusega AS Tallinna Soojus (registrikood 10026398, Maakri 19/1, Tallinn 10145) kasuks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kaugküttetorustiku omamine, ehitamine, hooldamine ja kasutamine. Isikliku kasutusõiguse ala suuruseks on 946 m<sup>2</sup> (vastavalt joonisele Lisa 1) ja 1372 m<sup>2</sup> (vastavalt joonisele Lisa 2). AS Tallinna Soojus kohustub isikliku kasutusõigusega koormatud alad hoidma enda kulul korras ning tagama maa kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.
3. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.
4. Info- ja varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekancler

Lisa 1. „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“

Lisa 2. „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“